

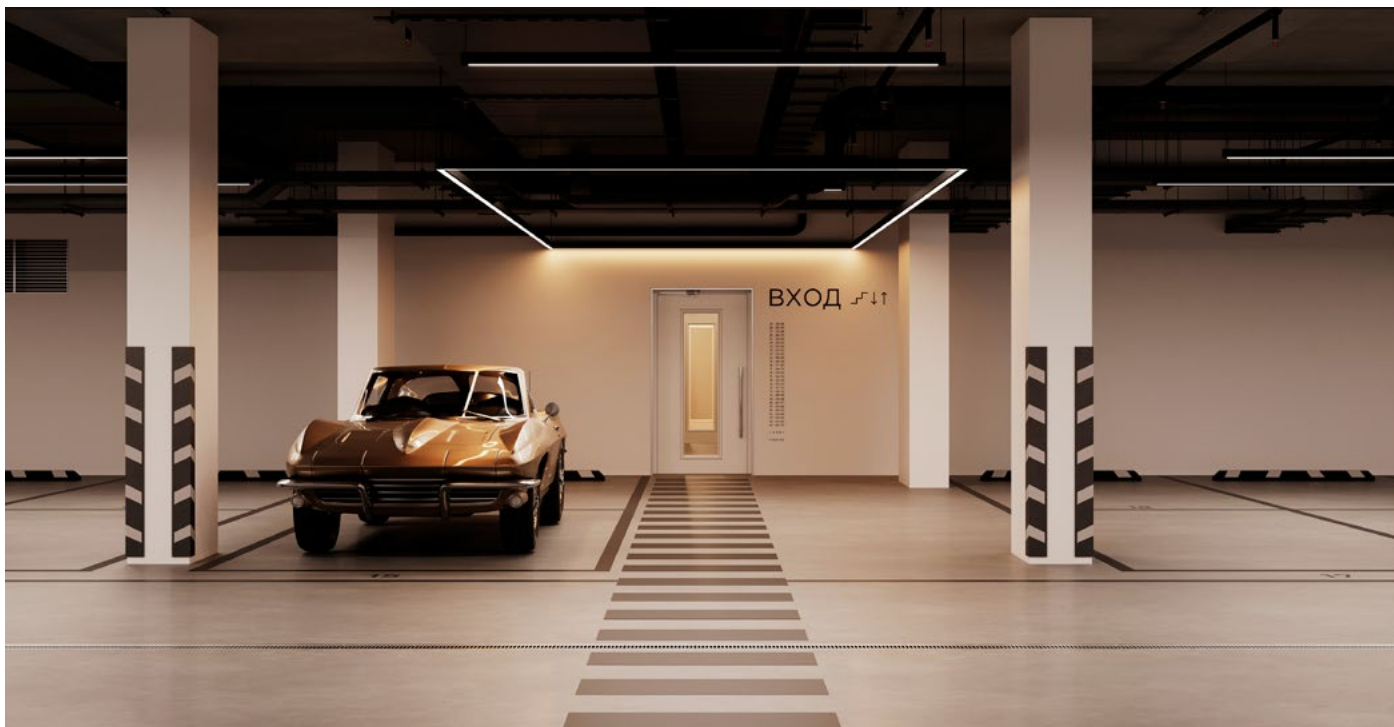
moments



Инструкция

по эксплуатации
парковочного места

FORMA



МАШИНОМЕСТО –

это специально отведенное пространство в здании или сооружении, предназначенное исключительно для парковки и хранения транспортного средства. Оно ограничено строительными конструкциями, такими как стены и перегородки, или имеет свободные границы. Важно отметить, что границы машиномест, не ограниченных строительными конструкциями, четко обозначены с помощью разметки, например, краски или наклеек.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МАШИНОМЕСТ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В МКД НА -1 УРОВНЕ:

- | | |
|--|---|
| [1] Площадь: 13.25 м ² . Габариты: 2,5 х 5,3 м. | [4] Вентиляция: механическая. |
| [2] Высота паркинга: от 2,3 м до 3,0 м до инженерных коммуникаций. | [5] Освещение: искусственное. |
| [3] Материал покрытия:
стены и пилоны – штукатурка, шпаклевка, покраска; потолок – покраска.

финишное покрытие пола – топпинговое покрытие; отбойники, угловые защитные элементы на стенах и колоннах. | [6] Усиление связи: да (от МТС).

[7] Автомойка: нет.

[8] Зарядка для электромобилей (если это предусмотрено договором при покупке). |

ПЕРЕПЛАНИРОВКА И ПЕРЕОБОРУДОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

[1] Нельзя сносить, переносить, штробить, делать проемы или углубления в несущих конструкциях.

[2] Не допускается разделение машиномест перегородками.

[3] Запрещается в границах машиномест демонтировать установленные застройщиком колесоотбойники.

[4] В границах машиномест не допускается хранение и установка предметов и устройств личного обихода, таких как шкафы, стеллажи, ящики, коробки, подвесы к перекрытиям и стенам и прочее.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

На парковке предусмотрена механическая система вентиляции с воздуховодами-спутниками.



ВАЖНО!

Запрещено демонтировать и вмешиваться в работу механической системы вентиляции.

ОБЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ПАРКОВОЧНОГО МЕСТА

НЕ ДОПУСТИМО:

- > Занимать чужие места и парковаться в местах общего пользования, в том числе на проезжей части, перед эвакуационными выходами, проездами и так далее.
- > Использовать машиноместо как склад, в том числе как место хранения автомобильных покрышек.
- > Использовать машиноместо, как площадку для ремонта, технического обслуживания или мытья транспортного средства.
- > Загораживать проезд для въезда и выезда транспортных средств.
- > Въезжать на территорию подземной автостоянки транспортным средствам высотой более 2.3 м и массой более 3.5 тонн.
- > Въезд в паркинг автомобилей, работающих на газе, запрещён.
- > В подземном паркинге запрещена стоянка с работающим двигателем.

ПОРЯДОК ВЪЕЗДА И ВЫЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА

[1] В зимний период перед въездом в паркинг необходимо очистить колесные арки и брызговики от снега.

[2] Доступ в паркинг организован через однопутную рампу, расположенную в западной части комплекса.

[3] Въезд и выезд осуществляется в автоматическом режиме с помощью дистанционного открывания ворот посредством пульта или считывания номеров. Движение по рампе реверсивное, регулируется сигналами светофора.

[4] На всей территории паркинга водители транспортных средств обязаны соблюдать правила дорожного движения. Максимальная скорость движения на территории 5 км/ч. Движение осуществляется исключительно в соответствии с нанесенной разметкой и установленными указателями.

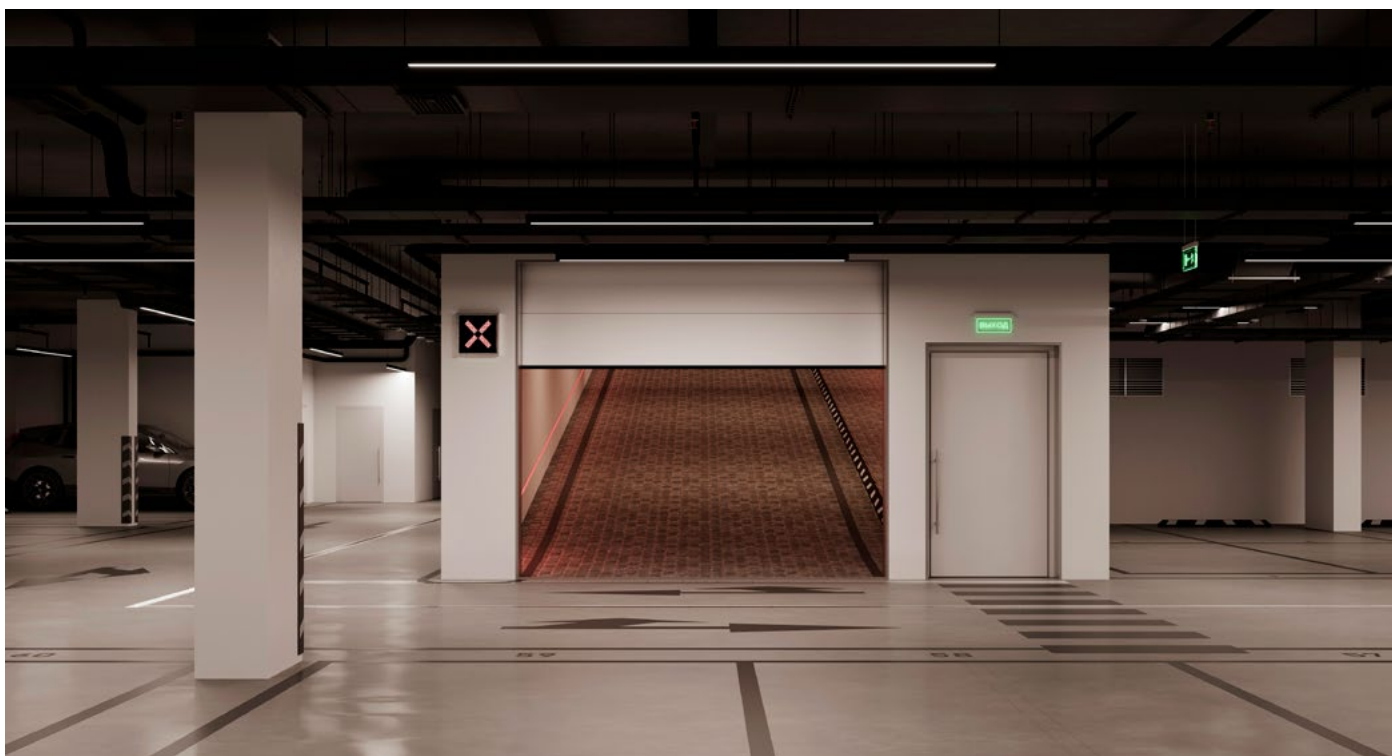


ПРАВИЛА ВЪЕЗДА ГРУЗОВОГО ТРАНСПОРТА НА ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

РАЗРЕШЕННЫЙ ВЪЕЗД: Грузовые автомобили допускаются на подземный паркинг исключительно через рампу.

ВЫСОТА ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА: Запрещён въезд грузовых автомобилей высотой более 2,7 метров. Ограничение обозначено перед въездом на рампу.

ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА: Размещение грузовых транспортных средств на общих парковочных местах недопустимо. Для стоянки предусмотрены специальные зоны.



ДОПУСК АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА

ДОПУСК В ПАРКИНГ ИМЕЮТ:

- > Резиденты, у которых в собственности находятся машиноместа;
- > Сервисные службы Резидентов (няни, клининг, персональный водитель и т.д.);
- > Сервисные службы управляющей компании.

ВЪЕЗД И ВЫЕЗД НА ТЕРРИТОРИЮ ПАРКИНГА:

- > По считыванию номера автомобиля;
- > По RFID метке;
- > По голосовой связи с диспетчером охраны.

ВЫДАЧА RFID МЕТКИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ.



Для получения RFID метки и регистрации номера автомобиля необходимо обратиться в управляющую компанию, имея при себе документ, подтверждающий право собственности на парковочное место.

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

[1] Подземный паркинг оснащен современной автоматической системой пожаротушения и оповещения на случай чрезвычайной ситуации.

[2] В Паркинге недопустимо пользоваться открытым огнем, курить, хранить взрывоопасные, легковоспламеняющиеся и пожароопасные вещества и материалы.



ВАЖНО!

В Паркинге запрещается загромождать коридоры, проходы, лестничные клетки, запасные выходы, являющиеся путями эвакуации при пожаре, и другие места общего пользования.



ВАЖНО!

В Паркинге запрещается хранить взрывоопасные и пожароопасные вещества и материалы, легковоспламеняющуюся бытовую химию, изделия с наличием горючих газов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, аэрозольную продукцию 2-го и 3-го уровня пожарной опасности, а также пиротехнические изделия.

ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Гарантия действует на инженерные системы, отделочные работы и фасадные конструкции. Срок гарантии указан в договоре.

При возникновении ситуации, считающейся гарантийным случаем, необходимо подать заявку через мобильное приложение. Решение о признании случая гарантийным принимается после проведения комиссионного осмотра.

moments



В случае если информация, указанная в настоящей инструкции, противоречит договору участия в долевом строительстве и/или проектной документации, на основании которой был построен многофункциональный комплекс жилой застройки с подземной автостоянкой, либо противоречит договору на управление комплексом, заключённому с управляющей организацией, либо иным обязательным к применению нормативно-правовым актам, ГОСТам, СНиПам, преимущественную силу имеют положения указанных договоров, проектной документации, а также обязательных к применению нормативных правовых актов, ГОСТов, СНиПов.